

Referat Generalforsamling d. 30-03-23

Referent: Jesper Arbo Frederiksen, Havrevej 22a.

36 fremmødte incl. Bestyrelse.

1. Valg af dirigent

Beslutningen blev:

Janne blev valgt som dirigent. Og konstaterede at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Beslutningen blev:

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.

Beretningen blev godkendt med følgende kommentarer:

Der blev fremsat ønske om markering af forpligtelserne omkring snerydning hos de enkelte parceller. Der vedlægges en seddel fra bestyrelsen ved omdeling af referat, beretning og regnskab.

Beretningen blev godkendt.

3. Indkomne forslag:

Forslag 1:

Jesper Arbo Frederiksen, Havrevej 22a

Genetablering af græs på fodboldbane, 40.000,-

Græsset på fodboldbanen er så ujævnt, at det besværliggør træning og spil. Derfor søges der midler til at forbedre tilstanden. Som tillæg er der undersøgt mulighed for ny anlæggelse af underlag og græs, men dette er en for dyr løsning. Derfor arbejdes der på at tilføje muld og så græs.

Beslutningen blev:

Ved afstemning blev afgivet 38 stemmer for og 6 imod.

Forslag 2:

Jesper Arbo Frederiksen, Havrevej 22a

Indkøb af enkelte træningsstativer til udendørs træning ved fodboldbanen, 40.000,-

Arealet ved transformatorstation mellem sti og trådhegn, kan bruges til enkelte udendørs træningsmaskiner. Det forslås at indkøbe enkelte stativer/maskiner til fri benyttelse under udendørs træning eller efter f.eks. løb.

Beslutningen blev:

Forslaget blev trukket af forslagsstiller efter en lille debat.

Forslag 3:

Henrik Piihl, Hvedevej 56

Først har jeg et spørgsmål til fremtidige investeringer, det fremgår ikke af indkaldelsen om der er budgetteret med udgifter i forhold til asfalt eller flisebelægning på vendepladser.

Hvilke udgifter er der budgetteret med i forhold til vendepladser?

Forslag, til punkt 4 fastsættelse af kontingent:

- a. Hvis der ikke er budgetteret med udgifter ud over vedligehold, foreslår jeg at kontingentet halveres indtil der er tidsplan og buget for udgifter.
- b. Hvis der ikke er en udførlig tidsplan og budget for arbejde der skal udføres på vendepladser, skal kontingentet reduceres så det afspejler de faktiske udgifter i foreningen.

Grundejerforeningen Østergaardsparken

Begrundelsen for forslagene er at det er en grundejerforening og kontingentet skal fastsættes ud fra udgifter eller budgetterede udgifter. Ikke en være en pengetank uden et formål.

Beslutningen blev:

Der ligger en plan om forbedring af vendepladserne vedtaget af tidligere generalforsamlinger. På grund af prisstigninger går der længere tid inden der er sparet op til den ønskede udbedring. Forslaget sendes derfor videre som ønske til punktet omkring fastsættelse af kontingent. Der var ikke modstand mod dette.

Forslag 4:

Karina Liboriussen, Havrevej 16

Jeg vil gerne belyse vigtigheden af at de pågældende husstande vedligeholder stierne, herunder snerydning, hækklipning, nedfaldsfrugt og ral/Jord, så stierne er farbare.

Som set på Facebooksiden, er der åbenbart forvirring om hvem der skal varetage denne opgave. Og at der bliver diskuteret hvad der gøres, hvis forholdene ikke overholdes, da det er til stor gene for brugerne af stierne.

Beslutningen blev:

Bestyrelsen går efter en høflig henstilling til de grundejere der ikke overholder f.eks. klipning af hække. Opgave ligger ved bestyrelsen. Både kommune og bestyrelse har påtaleret hvis deklARATIONEN fra området ikke overholdes.

Forslag 5:

Martin Just Jensen, Hvedevej 42

I forbindelse med det nært forestående generalforsamling på torsdag d. 30 marts 2023, vil jeg gerne forslå at få lagt asfalt (pulver) på de opgravninger, der har været på diverse stikveje på Havrevej-rugvej- hvedevej. Den asfalt der er lagt i hullerne efter etablering af fjernvarme, er sunket mange steder så står en del vand når det har regnet og det ser heller ikke pænt ud. Håber i vil tage mit forslag op og forhåbentlig bliver det udbedret.

Beslutningen blev:

Der ligger et tilbud på ca. 220.000,- til pletvis udbedring af belægning på vendepladserne. Dette tilbud tages i brug som følge af denne beslutning. Beløbet tages fra belægningskontoen. 36 stemte for 2 stemte imod. 8 valgte ikke at stemme.

4. Regnskab og budget / herunder fastsættelse af kontingent

Beslutningen blev:

Regnskab for 2022 blev godkendt uden bemærkninger. Budget for 2023 blev godkendt med stort flertal. Ingen stemte imod.

Bestyrelsen har budgetteret med samme kontingent som tidligere. Kontingentet fastholdes på nuværende niveau.

5. Valg af bestyrelse

a. Næstformand

Steen Ottzen blev genvalgt

b. Kasserer

Morten Sørensen blev genvalgt

Grundejerforeningen Østergaardsparken

- c. 2 suppleanter
1. suppleant: Line Bjørnskov, Havrevej 25
2. suppleant: Jannie Christensen, Havrevej 39
6. Valg af revisor
a. Revisor for 2 år
Hans Lindemann, Havrevej 13 blev genvalgt
b. Revisor suppleant for 1 år
Steffen Damsgaard, Havrevej 23 blev genvalgt
7. Valg til eventuelle underudvalg
Beslutningen blev: + Tina
Janne, Line og Jannie blev valgt til festudvalget. Der er fest d. 19/8
8. Eventuelt
Husk der er bootcamp hver tirsdag efter påske.
Der opleves at der køres for stærkt på vejene. Hermed en henstilling til at køre forsigtigt i området.

Jannifallegum
Dinigt


Formand