

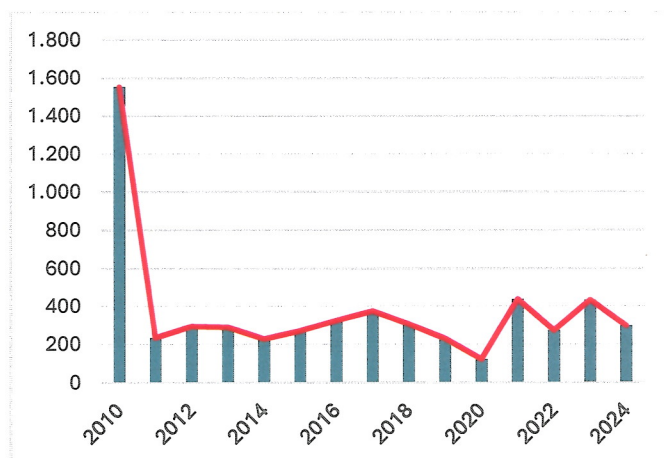
ØSTERGÅRDSPARKENS GRUNDEJERFORENING

GENERALFORSAMLING 2025

BESTYRELSENS BERETNING

2024 har været et roligt år i vores grundejerforening. Der har ikke været de store sager oppe og de der har været, har været håndterbare.

Vintervedligeholdelse: 2024 begyndte med en voldsom mængde sne, som gjorde al trafik i Østjylland ganske udfordret – og også hos os. Det forsvandt dog hurtigt igen. Resten af året har været mere normalt. Vi har også udvidet snerydning til at inkludere stierne, men alligevel er omkostningen kun endt på 32.720 kr., hvilket svarer til 295 kr. pr. parcel. Dette gør 2024 til et gennemsnitligt år.



Gartner: Vi har været godt tilfredse med Havejyden og vi fortsætter samarbejdet i 2025.

Legeplads: Gyngestativet er blevet udskiftet og der er foretaget mindre vedligehold på de resterende redskaber.

Boldbane: Renoveringen af boldbanen kom ikke i gang i 2024 pga. en misforståelse. Vi håber at kunne have den forbedret inden sommerferien 2025. Arbejdet bliver udført af en anden leverandør og til en billigere pris end tidligere udmeldt.

Ekstern bogholder: Vi har brugt PWC som bogholder siden 2021 og vi har været godt tilfreds med samarbejdet. I 2024 foretog de en række udskiftninger af personer, som vi samarbejder med, hvilket har gjort at der har manglet adgang til Betalingsservice og bank i flere perioder. Dette har resulteret i, at der ikke er blevet rykket for manglende betalinger fra 2. halvår 2023, som har resulteret i at vi har været nødt til at afskrive et tab på 6.000 kr. på disse. Bestyrelsen vurderer ikke, at vi kontraktligt kan kræve dette tab dækket af PWC, men vi har stadig en dialog kørende med dem. Problemerne er løst og vi fortsætter samarbejdet i 2025.

Revision af regnskab: Hans Lindemann har været involveret i vores grundejerforening i en menneskealder og har været revisor i mindst de 20 år, jeg har boet her. Hans og hustru Karen har solgt deres hus og fraflytter området. Der skal lyde en stor tak fra bestyrelsen for samarbejdet gennem mange år.

Fællesarrangementer: Der blev holdt sommerfest igen, som desværre ikke var så velbesøgt, som de tidligere år. Vejret var heller ikke med os, da festen blev ramt af et stort skybrud. Dem der var der, virkede til at have en hyggelig aften og flere fik lært deres naboer bedre at kende.

Festudvalget har valgt at ikke afholde sommerfest i 2025, men håber at kunne være klar med en fest i 2026.

Vendepladser: Der har ikke været foretaget reparationer på disse i 2024.

Skovby Nygård området: Der er ikke noget nybyggeri i gang i dette område, om der kommer noget i år vides ikke på nuværende tidspunkt.

Påmindelser:

Som sædvanlig vil jeg slutte med følgende påmindelser:

- Hunde skal føres i snor i området, legeplads, boldbane og græsfortove er ikke til hundetoilet.
- Vendepladserne må ikke anvendes til fast parkering af bil, campingvogn eller trailer.
- Vendepladserne må ikke anvendes til opmagasinering af brænde m.m.
- Ansvar for renholdning, snerydning og saltning på stierne ligger hos de enkelte parceller, medmindre generalforsamlingen beslutter at fortsætte ordningen, hvor vi fælles betaler for rydningen.
- Hække der er ud mod stier og fortove skal klippes mindst en gang årligt og de må ikke vokse ud over skel.
- Nedfald fra træer m.m. over stier skal fjernes af ejeren af disse.
- Knallertkørsel er ikke tilladt på vores stisystemer.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen og områdets beboere for et godt samarbejde i 2024

Dirigent

Formand