

ØSTERGÅRDSPARKENS GRUNDEJERFORENING

GENERALFORSAMLING 2026

BESTYRELSENS BERETNING

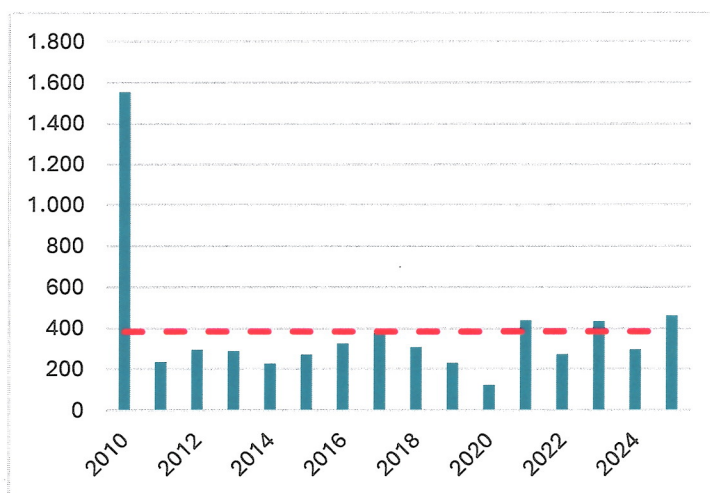
2025 har været et roligt år i vores grundejerforening. Der har ikke været de store sager oppe og de der har været, har været håndterbare. Jeg tror at I er gode til at tale sammen og løse det der er, tak for det.

Bestyrelsen: For 25 år siden indtrådte Jens Ole i bestyrelsen for grundejerforeningen og har været en del af denne i alle 25 år, herunder også 8 år som formand. Der skal lyde en stor tak for hans arbejde for foreningen i alle årene og jeg håber bestemt også han vil være med et stykke tid endnu.

Jesper Arbo Frederiksen har valgt at trække sig fra bestyrelsen i år. Der skal også lyde en stor tak til ham for hans indsats gennem årene.

Vintervedligeholdelse: 2025 begyndte med mange dage, hvor der skulle saltes på stier og vendepladser. Året sluttede også med en rigtig vinter, så omkostningerne til vintervedligehold har været i den høje ende. Prisen er endt på 51.125 kr. hvilket svarer til 461 kr. pr. parcel eller ca. 20% over gennemsnittet siden 2010.

Rydning af stier har fungeret godt og de har været ude tidligt, ofte tidligere end på vendepladserne.



Gartner: Vi har været godt tilfredse med Havejyden og vi fortsætter samarbejdet i 2026.

Legeplads: Der er ikke foretaget andet end inspektion og mindre vedligehold af legepladsen i 2025.

Boldbane: Renoveringen af boldbanen blev håndteret af Havejyden i 2025. Plænen blev jævnet og der er en tydelig forbedring ift. før. Arbejdet blev også udført billigere end oprindeligt planlagt.

Ekstern bogholder: Vi har brugt PWC som bogholder siden 2021 og vi har været godt tilfreds med samarbejdet og det fortsætter i 2026. Som noget nyt, opkræver de nu betaling for licens til det software, som de bogfører vores regnskab i.

Fællesarrangementer: Der blev ikke holdt sommerfest i 2025 pga. manglende tilslutning året før. Såfremt dette skal genoptages, har vi brug for friske kræfter.

Vendepladser: Der har ikke været foretaget reparationer på disse i 2025. Vi er stadig ikke i kommunens planer for kloakseparering, så der er heller ikke sket noget ift. ny belægning på vendepladserne.

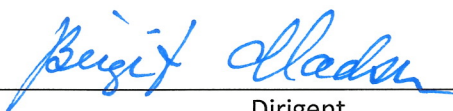
Skovby Nygård området: Der er ikke noget nybyggeri i gang i dette område, om der kommer noget i år vides ikke på nuværende tidspunkt.

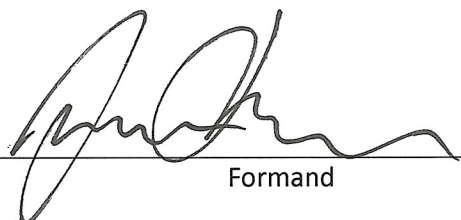
Påmindelser:

Som sædvanlig vil jeg slutte med følgende påmindelser:

- Hunde skal føres i snor i området, legeplads, boldbane og græsfortove er ikke til hundetoilet.
- Vendepladserne må ikke anvendes til fast parkering af bil, campingvogn eller trailer.
- Vendepladserne må ikke anvendes til opmagasinerings af brænde m.m.
- Ansvar for renholdning, snerydning og saltning på stierne ligger hos de enkelte parceller, medmindre generalforsamlingen beslutter at fortsætte ordningen, hvor vi fælles betaler for rydningen.
- Hække der er ud mod stier og fortove skal klippes mindst en gang årligt og de må ikke vokse ud over skel.
- Nedfald fra træer m.m. over stier skal fjernes af ejeren af disse.
- Knallertkørsel er ikke tilladt på vores stisystemer.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen og områdets beboere for et godt samarbejde i 2025.


Dirigent


Formand